



# हिमगिरी को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. HIMGIRI CO. OP. HSG. SOCIETY LTD.

Regd. No. NBOM / CIDCO / Hsg. (O.H.) / 178 / JTR / 95-96 Dt. 22-11-95

Office : B-6/0:3, Sector3, CIDCO Colony, Opp. Railway Station, Sanpada (E), Navi Mumbai-400 705.

Ref. No.

## निविदा सूचना

Date :

हिमगिरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित., सेक्टर.०३, सानपाडा पूर्व, नवी मुंबई, ४००७०५ यांच्याकडून प्रस्तावित पुनर्विकास प्रकल्पासाठी पात्र बांधकाम व्यावसायिक विकासकांकडून अतिरिक्त प्लॅट्स, दुकाने विक्री हक्काच्या बदल्यात दोन निविदा पद्धतीत (Two Bid System) सीलबंद निविदा ऑफर्स मागविण्यात येत आहेत. पात्रता अटी खालीलप्रमाणे.

- किमान ६४४०.४२ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भूखंडावर किमान एक पुनर्विकास प्रकल्प प्रारंभप्रमाणपत्र (Commencement Certificate) मिळेपर्यंत पूर्ण केलेला असावा; तसेच ४००० चौ.मी. ते ६४४०.४२ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भूखंडावर किमान तीन प्रकल्प पूर्ण केलेले असावेत.
- विकासकाची किमान सरासरी वार्षिक उलाढाल रु. १५० कोटी असावी, तसेच विकासक व त्याच्या समूह कंपन्यांची एकत्रित किमान सरासरी वार्षिक उलाढाल रु. २५० कोटी असावी. ही उलाढाल मागील तीन लेखापरीक्षित आर्थिक वर्षांच्या आधारे गणना करण्यात येईल. किमान रु. ३०० कोटीचे सॉल्व्हन्सी प्रमाणपत्र असणे आवश्यक आहे.
- विकासकाकडे प्रभावी आर्थिक पात्रता, NET WORTH आणि सदर प्रकल्पास सुसंगत असे CRISIL रेटिंग असणे आवश्यक आहे. सोसायटीला ७९अ, विशेष सर्वसाधारण सभा (SGBM) पूर्वी निवड झालेल्या विकासकाच्या मागील तीन वर्षांच्या ताळेबंदाची स्वतंत्र यथायोग्य कर्तव्यवृत्ती (Due Diligence) व परीक्षण (Audit) करण्याचा अधिकार राहिल.
- निविदा दस्तऐवज सोसायटी कार्यालय, हिमगिरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित., सेक्टर.०३, सानपाडा पूर्व, नवी मुंबई, ४००७०५ येथे दिनांक ०१/०२/२०२६ ते १४/०२/२०२६, दोन्ही तारखा समाविष्ट दरम्यान सायं. ४.०० ते ७.०० या वेळेत उपलब्ध राहतील. संपर्क:- अध्यक्ष श्री.प्रविण नारकर :- ९९३०२२६०२२, सचिव श्री.सचिन घोसाळकर :- ९८२००९६७०९. निविदा दस्तऐवजासाठी रु.२५,०००/ रुपये पंचवीस हजार फक्त, इतकी रक्कम 'HIMGIRI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD' यांच्या नावाने डिमांड ड्राफ्टद्वारे परत न मिळणारी भरावी लागेल. निविदा दस्तऐवजातील सूचनांनुसार आवश्यक कागदपत्रांसह सीलबंद निविदा दिनांक २१.०२.२०२६ पर्यंत सायं. ४.०० ते ७.०० या वेळेत सोसायटी कार्यालयात सादर कराव्यात.
- कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी सोसायटीचे प्रकल्प तांत्रिक सल्लागार - URBAN ANALYSIS & SOLUTIONS CONSULTANCY SERVICES (संपर्क : शशांक गोसावी - ९०२८७४३५१५), तसेच सोसायटीचे कायदेशीर सल्लागार, PRIME LEGAL (संपर्क - ९११२०३३१११) यांच्याशी संपर्क साधावा.

कोणतेही कारण न देता सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार सोसायटीकडे राखून ठेवण्यात आलेला आहे.

For HIMGIRI CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

दिनांक: ३०/०१/२०२६

 Chairman  
 Secretary  
 Treasurer

हिमगिरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित